



**КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Площадь Свободы, дом 1, город Казань, 420060
Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ**

Ирек майданы, 1 нче йорт,
Казан шәһәре, 420060
Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64
E-mail: prav@tatar.ru, www.prav.tatarstan.ru
ОКПО 04010722, ОГРН 1021602846154,
ИНН/КПП 1655005594/165501001

Председателю
Федерации профсоюзов
Республики Татарстан

Т.П.ВОДОПЬЯНОВОЙ

На № 886-12 от 09.10.2014

О выполнении рекомендаций
участников «круглого стола»

Уважаемая Татьяна Павловна!

Кабинет Министров Республики Татарстан направляет Вам информацию к рекомендациям участников заседания «круглого стола» по теме: «Тарифная политика в 2014 году. Регулирование деятельности управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК в Республике Татарстан», который был организован по результатам встречи Правительства Республики Татарстан с профсоюзным активом республики.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Премьер-министр
Республики Татарстан

И.Ш.Халиков

Ф.Ф.Салихов
264 76 02

Информация
к рекомендациям участников заседания «круглого стола» по теме
«Тарифная политика в 2014 году. Регулирование деятельности УК, ТСЖ, ЖСК в
Республике Татарстан»

В части рекомендаций Кабинету Министров Республики Татарстан:

1. Рассмотреть возможность разработки и принятия Республиканской программы по повышению эффективности жилищно-коммунального хозяйства, предусматривающей стратегическое направление развития государственной политики в области жилищных отношений и повышения эффективности функционирования жилищно-коммунального комплекса, включая проведение взвешенной тарифной политики, сдерживающей рост цен услуги жилищно-коммунального хозяйства.

Во исполнение п.9.11. ч.1 ст.14 Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в настоящее время Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан разработан проект комплексных мер «дорожной карты» по развитию жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан и направлен на согласование в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2. Разработать комплекс эффективных энергосберегающих мероприятий в отношении ресурсоснабжающих организаций и поставщиков коммунальных услуг, в том числе путем обеспечения многоквартирных домов автоматизированными системами коммерческого учета, регулирования и диспетчеризации потребления коммунальных ресурсов. Применение автоматизированных систем позволит более точно и своевременно производить расчеты за коммунальные услуги и исключить необоснованные начисления оплаты за ОДН.

В республике действует государственная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Республике Татарстан на 2014-2020 годы», источниками финансирования которой являются средства федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан, внебюджетные источники. В рамках программы проводятся мероприятия по модернизации оборудования, используемых для выработки (передачи) тепловой и электрической энергии, по энергосбережению на объектах жилищного фонда и социальной сферы (установка общедомовых приборов учета энергоресурсов, установка индивидуальных тепловых пунктов, узлов регулирования тепловой энергии). Вышеуказанные работы также проводятся в рамках программы капитального ремонта многоквартирных домов. Инвестиционными программами ресурсоснабжающих организаций предусмотрено проведение энергосберегающих мероприятий на объектах инженерной инфраструктуры.

В части рекомендаций в адрес Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан (далее – Министерство), и Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан (далее – ГЖИ РТ):

1. Разработать единую счет-фактуру и примерные формы договоров управления МКД, предоставления коммунальных услуг, оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Приказом Министерства регионального развития РФ от 19.09.2011 № 454 «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению» (вступивший в действие с 1 сентября 2012 г.) утверждена форма платежного документа для внесения платы за жилищно-коммунальные услуги.

Типовые договора управления многоквартирными домами (далее – МКД), предоставления коммунальных услуг разработаны и размещены на сайте Министерства в разделе «Развитие самоуправления в жилищной сфере. В настоящее время СРО РНП «Содружество организаций управляющих многоквартирными домами Республики Татарстан» доработаны с учетом изменений в жилищном законодательстве проекты типовых договоров между управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями и проходят согласование. После утверждения будут размещены на сайте Министерства.

В рамках обозначенных рекомендаций ГЖИ РТ разработан проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.04.2010 № 251». Данным проектом вносятся изменения в приложение № 3 «Примерный договор управления многоквартирным домом с собственником помещения» постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.04.2010 № 251 «О мерах по развитию конкуренции в сфере управления многоквартирными домами». Проект имеет заключение Министерства экономики Республики Татарстан об оценке регулирующего воздействия и согласование Министерства.

В настоящее время проект согласовывается Министерством юстиции Республики Татарстан.

2. В целях решения проблем при уменьшении оплаты за коммунальные услуги в случае отрицательного значения ОДН продолжить работу по подготовке предложений по внесению изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 в части изложения подпункта «а» пункта 47 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных данным постановлением, в следующей редакции:

«47. В случае, указанном в пункте 46 настоящих Правил, объем коммунального ресурса в размере образовавшейся разницы исполнитель обязан:

а) распределить между всеми жилыми помещениями (квартирами) пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения

(квартиры);».

Ранее Министерством неоднократно направлялись в Министерство регионального развития Российской Федерации предложения по внесению изменений в вышеуказанные Правила, в том числе в части распределения объемов коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (далее – ОДН) при отрицательном значении ОДН.

Следует отметить, что в рамках внесения изменений в Правила, работа по которым в настоящее время проводится на федеральном уровне, данные предложения учтены.

2. С привлечением общественности усилить контроль за проведением надлежащего капитального ремонта МКД.

Во исполнение постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.03.2014 № 142 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан» ГЖИ РТ с участием представителей собственников МКД согласовано 2660 дефектных ведомостей производства работ капитального ремонта на 793 МКД, включенных в программу капитального ремонта общего имущества МКД в Республике Татарстан в 2014 году.

По состоянию на 21.10.2014 ГЖИ РТ согласовано совместно с представителями собственников МКД 5009 актов выполненных работ (КС-2) на общую сумму 4 млрд. 2 млн. руб. Также, по состоянию на 21.10.2014 ГЖИ РТ принято в эксплуатацию после капитального ремонта 548 МКД.

Все работы в домах выполнены в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД. ГЖИ РТ осуществляется работа по своевременному и полному размещению информации о состоянии объектов жилищного фонда в интегрированной информационно-аналитической системе формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда (электронный адрес: <https://bars-monjf.tatar.ru/monjf/>).

В рамках функционирования государственной информационной системы Республики Татарстан «Народный контроль», и в соответствии с п. 3.4.1 Положения об электронном взаимодействии граждан, исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления Республики Татарстан в рамках функционирования государственной информационной системы Республики Татарстан «Народный контроль», утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.08.2012 № 676, ГЖИ РТ осуществляет контроль за соблюдением сроков и качеством обработки уведомлений исполнителями (управляющими организациями, ТСЖ и ЖСК) по обращениям жильцов на качество оказания жилищно-коммунальных услуг.

3. Усилить работу с собственниками (жильцами) МКД в части контроля за оказанием жилищно-коммунальных услуг.

В целях контроля за деятельностью управляющих компаний Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - ЖК РФ) предусмотрено создание совета многоквартирного дома (далее – совет МКД), обеспечивающего выполнение решений общего собрания собственников помещений, представление предложений по вопросам планирования управления, содержания и ремонта общего имущества, осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества и за качеством коммунальных услуг.

Так, согласно данным автоматизированной информационной системы «Мониторинга жилищного фонда», по состоянию на 28.10.2014 советы МКД созданы в 9 339 МКД из 11 149, что составляет 84% от общего числа МКД, в которых должны быть созданы советы.

В целях организации работы с собственниками помещений в МКД по контролю за оказанием жилищно-коммунальных услуг (далее – ЖКУ) заключено Соглашение о сотрудничестве с Некоммерческим партнерством содействия развитию жилищно-коммунального хозяйства ЖКХ «Развитие». В рамках данного соглашения создан Региональный общественный центр Некоммерческого партнерства «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль».

Региональный центр объединяет и организует работу общественных организаций поддержки собственников помещений в МКД. В целях оказания содействия Региональному центру в организации постоянно действующей общественной приемной по вопросам нарушений в сфере ЖКХ, координирования деятельности советов МКД и обучения председателей советов МКД предусмотрена финансовая поддержка центру из бюджетных средств республики.

4. Предусмотреть включение в состав лицензионной комиссии представителей профсоюзов республики в соответствии со ст.201 раздела X ЖК РФ (в редакции Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»).

В соответствии с ч. 3 ст. 201 ЖК РФ в составе лицензионной комиссии не менее чем одна треть ее членов должна быть представлена саморегулируемыми организациями, общественными объединениями, иными некоммерческими организациями, указанными в части 8 статьи 20 ЖК РФ.

Согласно Порядку формирования состава лицензионной комиссии Республики Татарстан по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами участие в составе комиссии имеет заявительный характер. Заявление об участии в Лицензионной комиссии подается в письменной форме на имя Премьер-министра Республики Татарстан с указанием сведений о кандидате в члены Лицензионной комиссии. Заявление и прилагаемые к нему

документы представляются в Министерство непосредственно или направляются заказным почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении.

Информация о начале и окончании приема заявлений будет размещена на своем официальном сайте Министерства minstroy.tatarstan.ru. Решение о создании Лицензионной комиссии, положение о Лицензионной комиссии и председатель Лицензионной комиссии утверждается Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан на основании представленного итогового списка претендентов в члены Лицензионной комиссии и публикуется на официальном сайте Правительства Республики Татарстан в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

К формированию комиссии Министерство приступит после утверждения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Методических указаний о порядке формирования и деятельности лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению МКД в субъекте РФ.

В части рекомендаций в адрес Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет):

1. Продолжить политику сдерживания роста тарифов. При этом необходимо проводить подробный анализ обоснованности и эффективности затрат регулируемых организаций.

Госкомитетом устанавливаются тарифы для регулируемых организаций строго в соответствии с действующим законодательством с учетом Сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации, основных параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации. Основной задачей при осуществлении тарифной политики является соблюдение баланса интересов производителей регулируемых услуг и потребителей, в том числе населения. Указанная задача, в первую очередь, включает необходимость принятия экономически обоснованных тарифных решений, в целях чего Госкомитетом постоянно проводится политика оптимизации и обоснованности затрат регулируемых организаций. Экономически необоснованные затраты исключаются из предложений по установлению тарифов, представленных организациями.

В процессе рассмотрения дел об установлении тарифов Госкомитет осуществляет экспертизу, которая включает в себя анализ прогнозного объема производства и реализации регулируемых услуг, анализ финансовых потребностей для реализации производственной программы и проверку правильности расчета предлагаемых тарифов.

Необходимость и обоснованность затрат для включения в необходимую валовую выручку организаций обсуждается на заседаниях согласительной комиссии Госкомитета, членами которой являются представители министерств, ведомств, общественных организаций, т.е. установление тарифов является общественным и открытым процессом.

По итогам государственного регулирования тарифов определяется общий ~~экономический эффект, т.е. разница между предложениями организаций~~

отношении которых осуществляется государственное регулирование, и уровнем, утвержденным Госкомитетом по результатам проведенной тарифной кампании.

Так, по результатам проведенной тарифной кампании 2014 года, общий экономический эффект составил 16,3 млрд. рублей, в том числе по сферам регулирования:

- тепловая энергия (комбинированная и некомбинированная выработка тепловой энергии) – 6,60 млрд.руб.;
- электрическая энергия (передача, сбыт) – 5,50 млрд.руб.;
- водоснабжение, водоотведение, утилизация ТБО – 2,24 млрд.руб.;
- транспортные услуги – 1,90 млрд.руб.;
- прочие – 0,06 млрд.руб.

В настоящее время в процессе установления тарифов на 2015 год Госкомитетом продолжается работа по оптимизации затрат регулируемых организаций. По итогам тарифной кампании 2015 года Госкомитетом также будет определен общий экономический эффект от государственного регулирования тарифов.

2. Обеспечить реализацию Федерального закона от 28.12.2013 № 417-ФЗ, регламентирующего ограничение повышения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги путем установления долгосрочных индексов (не менее 3-х лет).

Федеральным законом от 28 декабря 2013 года №417-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации» введено ограничение повышения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги посредством утверждения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (далее – предельные индексы).

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 718-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации и предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов» на 2014 год средний индекс по Республике Татарстан утвержден в размере 4,7%, предельнодопустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям – 2,4%. Таким образом, на 2014 год максимальный индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Республике Татарстан составляет 7,1%.

Предельные индексы в муниципальных образованиях республики на период 2014-2018 гг. установлены постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.04.2014 № 283: на 2014 год - в виде числового значения, на каждый год периода 2015-2018 годов - в виде формулы.

Дополнительно сообщаем, что Госкомитетом осуществляется постоянный мониторинг соответствия принятых тарифных решений на коммунальные услуги установленным Правительством Российской Федерации ограничениям по росту размера платы граждан. Информация о среднем и максимальном изменении размера платы граждан за коммунальные услуги ежемесячно до 5 числа месяца следующего

за отчетным, направляется в адрес Федеральной службы по тарифам.

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Сибгатуллин И.Н.		🔒Согласовано 13.12.2014 - 09:08	-
2	Гафаров Ш.Х.		🔒Согласовано 13.12.2014 - 10:22	-
3	Халиков И.Ш.		🔒Подписано 13.12.2014 - 10:41	-