

Информация по итогам встречи

расположенных в сельской местности, не менее 10 лет.

Согласно пункту 3 указанного постановления Кабинета Министров Республики Татарстан органам местного самоуправления рекомендовано принять решения по установлению мер социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг для работников муниципальных учреждений, работающих и проживающих в сельской местности, рабочих поселках (поселках городского типа).

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.06.2005 № 251 утвержден Порядок предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, работающим и проживающим в сельской местности, рабочих поселках (поселках городского типа), по оплате жилья и коммунальных услуг, согласно которому отделения Республиканского центра материальной помощи (компенсационных выплат) осуществляют назначение и выплату субсидий-льгот специалистам государственных учреждений Республики Татарстан, работающим и проживающим в сельской местности, рабочих поселках (поселках городского типа).

Назначение субсидий-льгот специалистам муниципальных учреждений осуществляется отделениями Республиканского центра материальной помощи (компенсационных выплат) на основании соответствующих соглашений, заключенных с главами муниципальных образований Республики Татарстан. Выплата субсидий-льгот, назначенных работникам муниципальных учреждений, работающим и проживающим в сельской местности, рабочих поселках (поселках городского типа), осуществляется исполнительными комитетами муниципальных образований Республики Татарстан.

Среди указанных 5 муниципальных районов в 2017 году за назначением данной выплаты обратились граждане в Алькеевском, Менделеевском, Муслюмовском муниципальных районах. В Алексеевском и Балтасинском муниципальных районах обращений за указанной выплатой не поступало.

По состоянию на 1 апреля 2017 года среди получателей указанных мер социальной поддержки 4 522 человека – работники государственных учреждений Республики Татарстан и 15 396 человек – работники муниципальных учреждений.

Вопрос 16

В марте 2017 года прошла видеоконференция с участием Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова, Премьер-министра И.Ш.Халикова, Правительства республики и глав муниципальных образований республики. На данной конференции были заслушаны итоги исполнения в Татарстане программы капитального ремонта многоквартирных жилых домов в 2016 году и планы на 2017 год. Кроме того, в рамках данной видеоконференции было озвучено, что Правительством республики планируется в 2017 году начать реализацию программ перевода многоквартирных домов г.Казани на автоматизированные индивидуальные тепловые пункты. На каких объектах планируется установить автоматизированные индивидуальные тепловые пункты в первую очередь? Как это скажется на теплоснабжении города и работе находящихся в г.Казани ТЭЦ? Какие районы определены в качестве пилотных, каковы механизмы финансирования установки в домах автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов? Какие дополнительные затраты понесут жители многоквартирных домов и какие преимущества или недостатки получат жители домов? Данная система будет работать за счет газа или электричества и на сколько поднимутся коммунальные платежи? Как скажется это на

себестоимости электричества, поступающего потребителям от ТЭЦ?

Ответ

Президентом Республики Татарстан Р.Н.Миннихановым дано поручение от 25.01.2017 № ПР-18 организовать работу по вопросу ликвидации центральных тепловых пунктов, сетей горячего водоснабжения и установки индивидуальных тепловых пунктов в г.Казани, в том числе:

Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан и Исполнительному комитету муниципального образования г.Казани при утверждении планов реализации программ капитального ремонта многоквартирных домов на 2017 – 2019 годы предусмотреть мероприятия по переводу всех многоквартирных домов г.Казани, формирующих фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора, на индивидуальные тепловые пункты с функциями подогрева для возможности полного вывода из эксплуатации центральных тепловых пунктов и сетей горячего водоснабжения в централизованной системе теплоснабжения АО «Татэнерго» в 2017 году;

Государственному комитету Республики Татарстан по тарифам, АО «Татэнерго» в целях снижения аварийности и приведения существующих тепловых сетей в нормативное состояние при установлении тарифов на тепловую энергию на последующий долгосрочный период регулирования 2019 – 2023 годы в рамках действующего законодательства учесть дополнительные затраты на ремонт и реконструкцию тепловых сетей в размере, не превышающем размер экономии от снижения затрат на содержание центральных тепловых пунктов и сетей, с учетом непревышения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

В настоящее время из 5,5 тысяч многоквартирных домов, составляющих общий жилой фонд г.Казани, на централизованном горячем водоснабжении остается менее 2 тысяч домов, 900 домов уже производят горячую воду в индивидуальных тепловых пунктах, расположенных в домах. Это практически все новостройки последних лет и 244 дома, переведенных на индивидуальные тепловые пункты в рамках пилотного проекта в 2012 – 2014 годах. Остальные дома в г.Казани – около 2,7 тысяч, или половина от общего их числа – горячую воду получают в газовых колонках, либо в индивидуальных газовых котлах.

Первоочередные мероприятия по установке индивидуальных тепловых пунктов планируется к выполнению в Московском, Приволжском и Ново-Савиновском районах г.Казани. Реализация установки индивидуальных тепловых пунктов планируется за счет сбора средств на капитальный ремонт многоквартирных домов и за счет сбора средств на спецсчета в ЖСК и ТСЖ. Для бюджетных организаций установка индивидуальных тепловых пунктов будет производиться за счет бюджета Республики Татарстан.

Дополнительные затраты при установке индивидуальных тепловых пунктов жителям многоквартирных домов начисляться не будут, но возможно на содержание и эксплуатацию индивидуальных тепловых пунктов увеличение платежей произойдет.

Собственники помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы ТСЖ (ЖСК), в соответствии с пунктом 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации должны будут самостоятельно определить размер платы за содержание индивидуальных тепловых пунктов на общем собрании собственников помещений.

Расчет начислений за горячее водоснабжение определен Правилами предоставления

коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

Плата за горячую воду рассчитывается с учетом двух параметров – объема и цены нагреваемой воды, а также объема и цены тепловой энергии, затраченной на ее нагрев. Как и сейчас, в соответствии с указанными Правилами, она будет в каждом многоквартирном доме индивидуальной и напрямую будет зависеть от потребления горячей воды самими жителями. На себестоимости электрической энергии, вырабатываемой на ТЭЦ, отразиться не должно, так как технологический процесс производства электроэнергии не меняется.

Работа индивидуальных тепловых пунктов и производство горячего водоснабжения будет осуществляться за счет теплоносителя, поступающего от ТЭЦ и районных котельных по магистральным тепловодам.

Обслуживать индивидуальные тепловые пункты будет специализированная организация в рамках содержания общего имущества.

Вопрос 17

Местная ГРЭС в пос. Уруссу пришла в упадок, эксплуатация практически невозможна. Принято решение перевести все дома на индивидуальное отопление. Между тем дома изначально были спроектированы и построены для использования центрального отопления. Как известно, взрывы бытового газа случаются нередко. Здесь, при переделке старого жилого фонда, вероятность таких событий вырастает в разы. Насколько безопасно проведение мероприятий по переводу на индивидуальное отопление в пос. Уруссу, в связи с ликвидацией ГРЭС? Сколько это будет стоить и за чей счёт?

Ответ

Уруссинская ГРЭС – одна из старейших станций энергосистемы Республики Татарстан. В настоящее время оборудование станции выработало нормативный срок службы.

В целях обеспечения теплоснабжением и горячим водоснабжением Исполнительный комитет пгт.Уруссу Ютазинского муниципального района согласовал вывод источников тепловой энергии ЗАО «ТГК Уруссинская ГРЭС» с Системным оператором Единой энергетической системы ОАО «СО ЕЭС» и Министерством энергетики Российской Федерации после окончания отопительного периода 2016 – 2017 года.

В соответствии с утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения пгт.Уруссу Ютазинского муниципального района ведется работа по переводу потребителей на индивидуальные системы отопления.

Проекты по переводу на индивидуальное отопление в многоквартирных домах пгт. Уруссу Ютазинского муниципального района выполняет ООО «Газспецпроект», согласовывается с зональной газовой службой ЭПУ «Бугульмагаз», что обеспечивает безопасность перевода.

В настоящее время Фондом газификации переведено на индивидуальное отопление 15 многоквартирных домов. Завершен монтаж фасадного газопровода на 142 многоквартирных домах. От собственников получено 1 973 заявления о переводе на поквартирную систему отопления. Построено 9 км кольцевых и подводящих газопроводов, 2,37 км фасадных газопроводов, установлено 4 газораспределительных шкафа.

Собственник жилого помещения ежемесячно в течение 7 лет осуществляет лизинговые платежи за установленное газовое оборудование. При переводе на индивидуальные системы отопления он не переплачивает за

теплопотери на теплотрассах или перерасход тепла в чужих квартирах. По завершении лизинговых платежей все оборудование переходит в собственность жителя квартиры. Платежи не превысят (или ниже) стоимость оплаты за коммунальные услуги по тепло-снабжению.

Стоимость работ по переводу на индивидуальные системы отопления и расчет ежемесячных платежей жителей пгт.Уруссу за перевод квартир на индивидуальные системы отопления следующие:

1-комнатная квартира – 95 698 рублей / 1 139 рублей; 2-комнатная квартира – 101 536 рублей / 1 209 рублей; 3-комнатная квартира – 107 951 рубль / 1 285 рублей.

Вопрос 18

Энергетические компании участвуют в программе социальной ипотеки с 2005 года. Например, только ОАО «Татэнерго» в период с 2005 по 2016 годы включительно перечислило в НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» денежные средства на сумму 2 673 633,0 тыс. рублей, в том числе 179 794,0 тыс. рублей – в 2015 году и 87 650,0 тыс. рублей – в 2016 году. На 1 января 2017 года остаток сформированной квоты по итогам перечислений за предыдущие годы составил 5,5 тыс.кв.метра. В 2016 году Государственный жилищный фонд изменил процедуру закрепления квартир для предприятий – участников программы социальной ипотеки. Теперь крупные предприятия, перечисляющие более 50 млн.рублей в год, на общих основаниях участвуют в конкурсе по выбору квартир. До 2016 года заявленные квартиры закреплялись за энергетиками и в дальнейшем не выставлялись на конкурс на общих основаниях.

В результате изменения процедуры закрепления квартир из 84 очередников ОАО «Татэнерго» в 2016 году получили квартиры всего лишь 3 очередника, остальные квартиры, заявленные за сотрудниками, выбранные ранее в рамках свободного остатка квоты «Татэнерго», были разыграны на общих основаниях и выиграны другими участниками программы социальной ипотеки.

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.2005 № 188 у организации, участвующей в финансировании социальной ипотеки, только 45 процентов суммы идет на формирование квоты, на приобретение работниками жилья в порядке социальной ипотеки. Остальные 55 процентов перечисленных энергетиками средств направляются на формирование квоты работников бюджетной сферы и других категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. В новых условиях и 45 процентов квоты стало нереализуемой нормой. У предприятий совсем не осталось мотивации. Возможно ли сохранить за энергетиками прежний порядок закрепления заявленных ими квартир в пределах текущего остатка квоты?

Ответ

Пунктом 2 постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 № 366 (в ред. от 05.12.2016) «О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» и совершенствованию порядка предоставления жилья в рамках республиканской государственной поддержки» установлено, что жилые помещения, предназначенные для предоставления в рамках государственной поддержки, строительство которых проинвестировано специализированной организацией по социальной ипотеке в объеме средств,